



Acta de Finiquito  
Contrato No. LP-MXL-FAISMUN-025-2025 T-FAISMUN25-010

**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Acta de Finiquito del Contrato**

Contrato No. LP-MXL-FAISMUN-025-2025 T-FAISMUN25-010

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 08 de enero de 2026, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**“CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO PLUVIAL DEL FRACC. SAN MIGUEL, B.C.”**

**I.- Datos del Contrato:**

1.- Contratista	Constructora Cadena, S.A. de C.V.
2.- Fecha del contrato	28 de julio de 2025
3.- Importe del contrato con I.V.A.	\$ 19,259,282.22
4.- Importe total convenido con I.V.A.	\$ 17,355,045.93
5.- Plazo de ejecución contractual	100 (cien) días naturales
6.- Fecha de inicio contractual	04 de agosto de 2025
7.- Fecha de terminación contractual	11 de noviembre de 2025
8.- Importe del anticipo con I.V.A	\$ 5,777,784.67
9.- Fecha de entrega del anticipo	19 de agosto 2025
10.- Plazo de ejecución convenido	131 (ciento treinta y un) días naturales
11.- Fecha de terminación convenida	12 de diciembre de 2025
12.- Fecha de terminación Real	31 de diciembre de 2025

**II.- Modificaciones al Contrato:**



### 1.- Convenio Modificatorio

**Objeto del Convenio:** Por reducción al monto contratado y ampliación al plazo de ejecución debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra, así como la inclusión de conceptos de obra extraordinaria.

	Reducción	Convenido
<b>Monto</b>	\$ 1,720,513.54 (un millón setecientos veinte mil quinientos trece pesos 54/100 M.N.)	\$ 17,538,768.68 (diecisiete millones quinientos treinta y ocho mil setecientos sesenta y ocho pesos 68/100 M.N.)
<b>Plazo de ejecución</b>	17 (diecisiete) días naturales	117 (ciento diecisiete) días naturales 04/agosto/2025 al 28/noviembre/2025

Fecha: 03/octubre/2025

### 2.- Convenio Adicional

**Objeto del Convenio:** Por reducción al monto contratado y ampliación al plazo de ejecución debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra contratada, ampliación y reducción de volúmenes de obra extraordinaria ya convenida, así como la inclusión de obra extraordinaria.

	Reducción	Convenido
<b>Monto</b>	\$ 183,722.75 (ciento ochenta y tres mil setecientos veintidós pesos 75/100 M.N.)	\$ 17,355,045.93 (diecisiete millones trescientos cincuenta y cinco mil cuarenta y cinco pesos 93/100 M.N.)
<b>Plazo de ejecución</b>	14 (catorce) días naturales	131 (ciento treinta y un) días naturales 04/agosto/2025 al 12/diciembre/2025

Fecha: 21/noviembre/2025



III.- Fianzas:

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**,

	Importe	Número	Fecha
1.- Cumplimiento	\$ 1,925,928.22	2353271	28/julio/2025
2.- Anticipo	\$ 5,777,784.67	2353286	28/julio/2025

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios ocultos	\$ 1,735,504.59	2386081	06/enero/2026	06/enero/2026 al 05/enero/2027

IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	04/agosto/2025 al 02/septiembre/2025	\$ 787,447.35	\$ 203,650.18
2	03/septiembre/2025 al 02/octubre/2025	\$ 2,430,359.06	\$ 628,541.14
3	03/octubre/2025 al 01/noviembre/2025	\$ 6,519,725.18	\$ 1,686,135.82
4	02/noviembre/2025 al 20/noviembre/2025	\$ 4,223,513.73	\$ 1,092,288.03
5	21/noviembre/2025 al 12/diciembre/2025	\$ 2,329,925.93	\$ 1,370,233.68
6 Finiquito	13/diciembre/2025 al 31/diciembre/2025	\$ 1,064,074.65	\$ 0.00

Total

\$ 17,355,045.90

\$ 4,980,848.85



Acta de Finiquito  
Contrato No. LP-MXL-FAISMUN-025-2025 T-FAISMUN25-010

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el **Ing. Emilio Enrique Dagdug Paredes**, Representante Legal de **Constructora Cadena, S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. **LP-MXL-FAISMUN-025-2025 T-FAISMUN25-010**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:30 hrs. del día 08 de enero de 2026.

**Constructora Cadena, S.A. de C.V.**

**Representante Legal**  
**Ing. Emilio Enrique Dagdug Paredes**

**Dirección de Obras Públicas**

**Ing. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Director de Obras Públicas**

**Ing. Martin Onor Espinoza Romero**  
**Residente de Supervisión**